

CEYLAN GİYİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN 09.10.2009 TARİH VE 31/876
SAYILI KARARINA UYGUN OLARAK**

**TÜRK TİCARET KANUNU 324'ÜNCÜ MADDEYE GÖRE HAZIRLANMIŞ
FİNANSAL TABLOLAR**

CEYLAN GİYİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHLİ TTK 324'ÜNCÜ MADDEYE GÖRE HAZIRLANMIŞ BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

30 Eylül 2009	
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	1,750,998
Nakit ve Nakit Benzerleri	101,432
Ticari Alacaklar	339,298
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0
-Diğer Ticari Alacaklar	339,298
Diğer Alacaklar	14,769
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	14,769
-Diğer Alacaklar	0
Stoklar	0
Diğer Dönen Varlıklar	1,295,499
Duran Varlıklar	16,368,820
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	0
Maddi Duran Varlıklar	12,929,552
-Finansal Kiralama Yoluyla Edinilenler	0
-Diğer Maddi Duran Varlıklar	12,929,552
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3,439,268
TOPLAM VARLIKLAR	18,119,818
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12,546,276
Finansal Borçlar	10,536,677
Ticari Borçlar	931,559
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,785
-Diğer Ticari Borçlar	924,774
Diğer Borçlar	791,740
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	760,000
-Diğer Borçlar	31,740
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	286,300
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,882,448
Finansal Borçlar	1,851,688
Diğer Finansal Yükümlülükler	30,760
Ticari Borçlar	0
Kıdem Tazminatı Karşılığı	0
ÖZKAYNAKLAR	3,691,094
Ödenmiş Sermaye	6,830,000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	0
Hisse Senedi İhraç Primleri	0
Maddi Duran Varlıklar Rayiç Değer Farkı	13,193,548
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	545,952
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	-15,500,038
Net Dönem Karı/Zararı	-1,378,368
TOPLAM KAYNAKLAR	18,119,818

CEYLAN GİYİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA

TTK 324'ÜNCÜ MADDEYE GÖRE HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirketin sürekliliğinin söz konusu olmadığı ve 31.12.2008 tarihli finansal tabloların işletmenin sürekliliği ilkesi yerine alternatif olarak geçerli bir esasa göre hazırlanması konusunda yönetim kurulunun 11 Şubat 2009 tarihli 248 No'lu kararı mevcut olup İKMB'de kamuya açıklanmıştır.

Bu durum; 30.09.2009 tarihi itibarıyla de devam etmesi nedeni ile Şirket'in 30 Eylül 2009 tarihli finansal tabloları, finansal tabloların hazırlanmasında geçerli olan işletmenin sürekliliği muhasebe ilkesi yerine, gayrimenkullerin mevcut duruma göre belirlenen ekspertiz değerleri ve diğer maddi duran varlıkların gerçekleşen satış değerleri dikkate alınarak bu anlamda gerçeğe uygun değerlerine göre hazırlanmıştır.

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun Seri:XI, No:29 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") 09.04.2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.01.2008 tarihinden başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş ve bu Tebliğ ile birlikte Seri: XI, No: 25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UMS/UFRS")'na göre hazırlamaları gerekmektedir.

Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS'ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınacaktır.

Bilanço tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS'nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden dolayı, ilişikteki finansal tablolar SPK'nun Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

NOT 2 – TÜRK TİCARET KANUNU'NUN 324'ÜNCÜ MADDESİNE GÖRE DURAN VARLIKLARIN RAYİÇ DEĞERLERİNE GÖRE DEĞERLENMESİ VE ÖZVARLIK MUTABAKATI

Ceylan Giyim ve Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 16 Ekim 2008 tarih ve 4065 no.lu, 03 Kasım 2008 tarih ve 4260 no'lu ve 23 Aralık 2008 tarih ve 4645 no.lu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin mevcut duruma ve yasal duruma göre rayiç değerleri belirlenmiştir. TTK 324'üncü madde kapsamında düzenlenen bilançoda gayrimenkullerin mevcut duruma göre belirlenen rayiç değerleri dikkate alınmıştır. Ayrıca "CEYLAN" markasının rayiç değeri AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan 03 Nisan 2009 tarihli değerlendirme raporuna göre belirlenmiştir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı tarafından yayınlanmış muhasebe standartlarına (Not: 1) göre hazırlanmış 30 Eylül 2009 tarihli finansal tablolardaki gayrimenkuller ile 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in aktifinde bulunan gayrimenkullerin ve aktifte yer almamasına rağmen T.C. Türk Patent Enstitüsü tarafından düzenlenen marka tescil belgelerine göre sahip olunan "CEYLAN" markasının rayiç değerlerine göre oluşan öz varlığının karşılaştırılmasına ilişkin çalışma aşağıdaki gibidir:

CEYLAN GİYİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA TTK 324'ÜNCÜ MADDEYE GÖRE HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Değerlemeye Tabi Tutulan Duran Varlıklar	Kayıtlı Net Değeri	30 Eylül 2009 Bilanço Değeri	Yasal Duruma Göre Rayiç Değeri	Mevcut Duruma Göre Rayiç Değeri
Binalar (1)	3,080,577	12,806,600	10,266,000	12,806,600
Taşıtlar (2)	8,437	10,000	10,000	10,000
"CEYLAN" Markası (3)	-	-	3,439,268	3,439,268
Toplam	3,089,014	12,816,600	13,715,268	16,255,868

(1) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in aktifinde bulunan Büyükçekmece İşyeri Binasının değerlendirme şirketinin 3 Kasım 2008 tarihli değerlendirme raporunda "emsal karşılaştırma" yöntemine göre mevcut değeri 7.370.000 TL, yasal değeri 5.115.000 TL, 13 Ekim 2008 tarihli değerlendirme raporunda "maliyet yaklaşımı" yöntemine göre Yenibosna Fabrika Binasının Şirket'in payına isabet eden kısmının mevcut değeri 5.436.600 TL, yasal değeri 5.151.000 TL olarak belirlenmiştir. (Şirket Yenibosna Fabrikasının %51'ine sahiptir.)

(2) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in aktifinde bulunan Fiat Panda 4x4 taşıt için 10.000 TL piyasa fiyatı dikkate alınmıştır.

(3) 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in aktifinde yer almayan ancak T.C. Türk Patent Enstitüsü tarafından düzenlenen marka tescil belgelerine göre sahip olunan "CEYLAN" markasının nihai değeri AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 3.439.268 TL olarak tespit edilmiştir. "CEYLAN" markasının tespit edilen rayiç değeri TTK 324'üncü maddesine göre düzenlenen bilançoda "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" kaleminde sunulmuştur.

Yukarıdaki açıklamalara göre Şirket'in TTK'nun 324'üncü maddesi kapsamında rayiç değerlere göre öz varlığı aşağıdaki gibidir:

	Yasal Duruma Göre	Mevcut Duruma Göre
Duran Varlıkların Rayiç Değerleri	13,715,268	16,255,868
30 Eylül 2009 Bilanço Değerleri	12,816,600	12,816,600
RAYIÇ DEĞER FARKI	898,668	3,439,268

	Yasal Duruma Göre	Mevcut Duruma Göre
Kayıtlı Değerlere Göre Öz Sermaye	251,826	251,826
Rayiç Değer Farkı	898,668	3,439,268
RAYIÇ DEĞERLERE GÖRE ÖZVARLIK	1,150,494	3,691,094